



Statistische Berichte

# Baufertigstellungen in Bayern 2020



F II 2 j 2020  
Hrsg. im April 2021  
Bestellnr. F2200C 202000

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021**  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2006 .....	8
Abb. 2 Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2020 .....	8
Abb. 3 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2010 und 2020 .....	8
Abb. 4 Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2020 .....	9
1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980 .....	11
3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2020 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2020 nach Kreisen .....	14
5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2020 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungs-freistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahresehebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2006

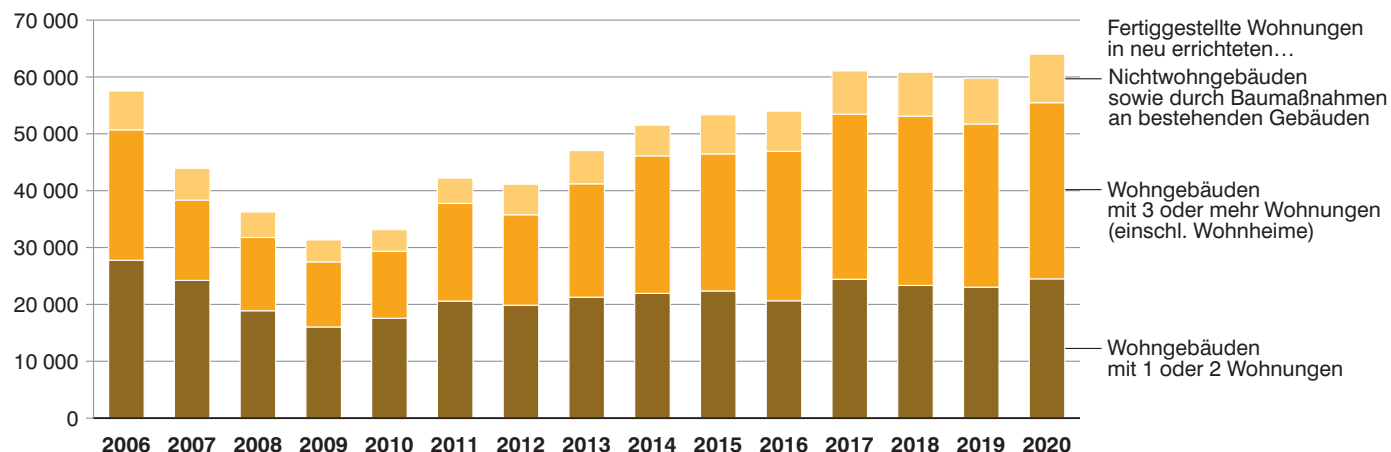


Abb. 2  
Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2020  
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

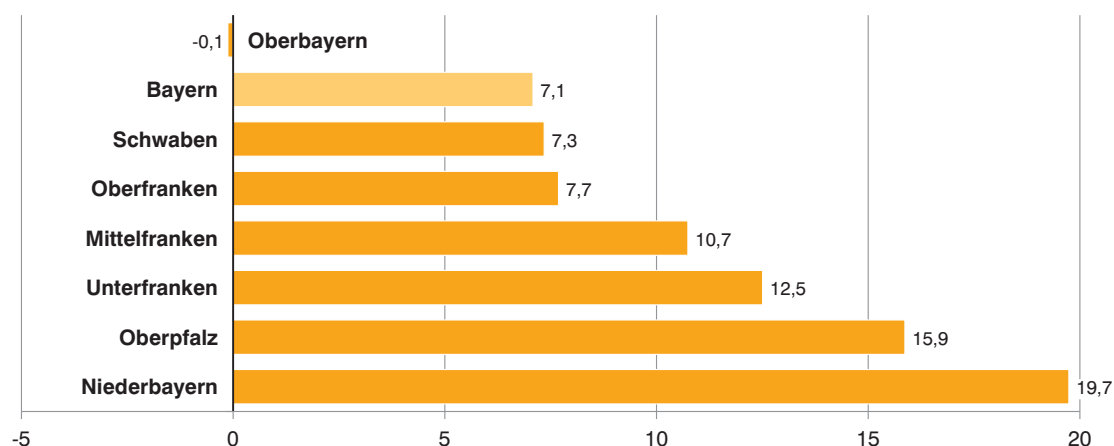


Abb. 3  
Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2010 und 2020

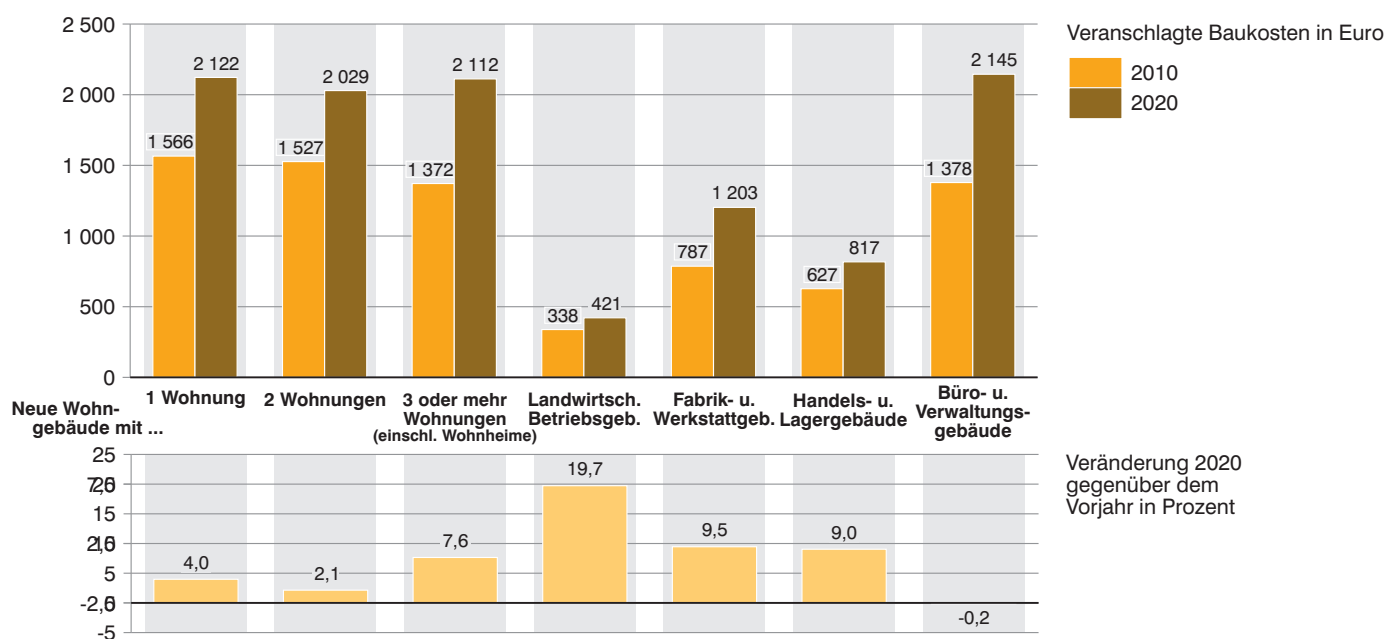
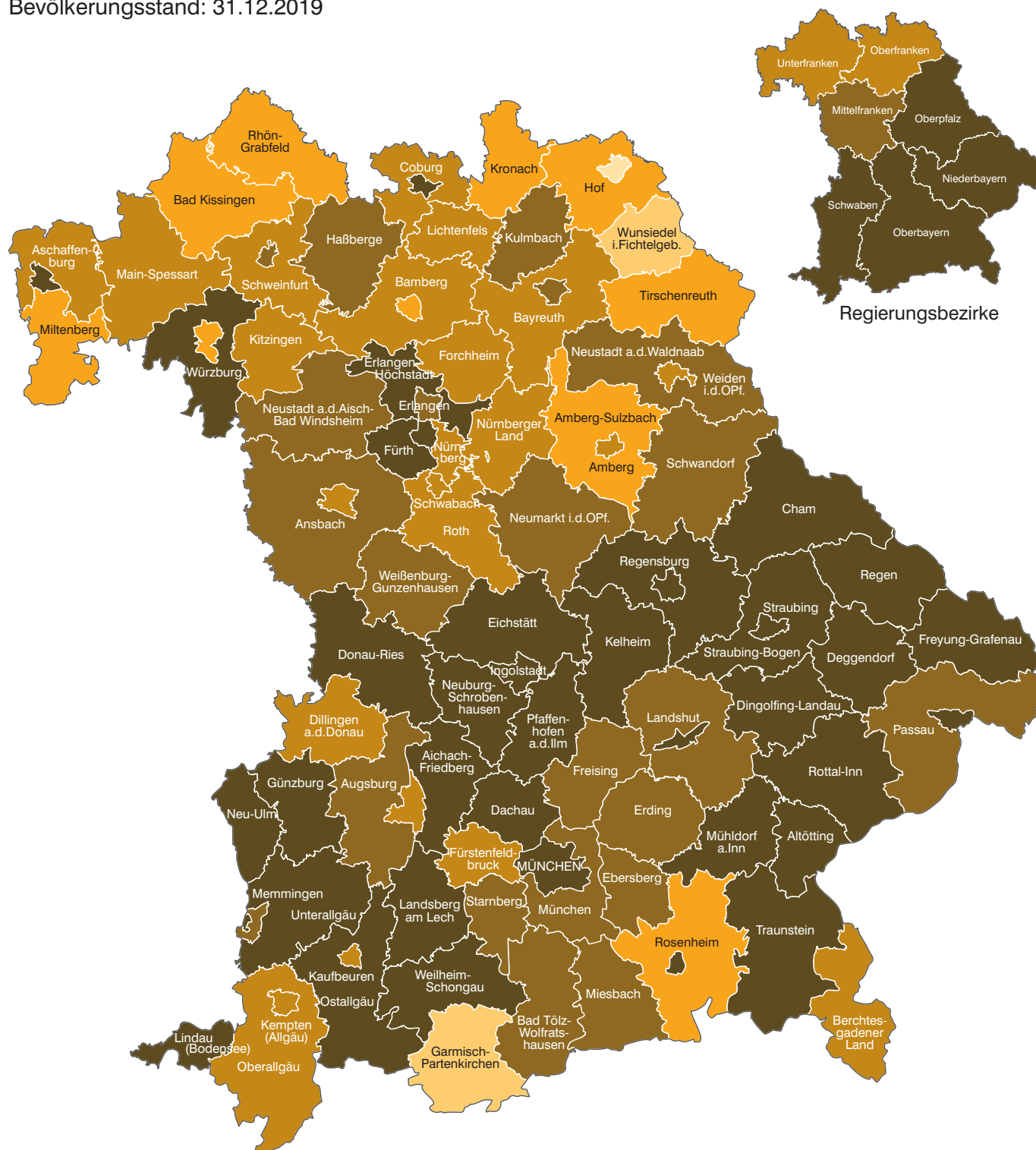




Abb. 4

# Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2020

Bevölkerungsstand: 31.12.2019



Fertiggestellte Wohnungen  
je 10 000 Einwohner

	unter 10,0
	10,0 bis unter 20,0
	20,0 bis unter 30,0
	30,0 bis unter 40,0
	40,0 bis unter 50,0
	50,0 oder mehr

Häufigkeit

1
2
10
23
22
38

Minimum: Krfr. St Hof 9,4

Maximum: Krfr. St Regensburg 107,8

**Bayern: 48,8****Landeshauptstadt München: 55,9**

# 1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>1)</sup>								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude		Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	insgesamt	darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			insgesamt	darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen			
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	
1980 .....	43 470	41 416	48 424	6 781	70 643	50 795	73 889	5 785 048	73 672
1981 .....	39 362	37 286	46 161	7 310	67 987	46 935	69 904	5 890 123	71 439
1982 .....	39 739	37 372	47 484	8 102	70 427	47 980	71 099	6 560 935	74 654
1983 .....	32 687	30 152	40 947	7 219	64 356	38 741	61 399	6 155 085	68 389
1984 .....	34 622	31 620	44 355	8 158	72 702	40 340	66 465	7 059 280	76 720
1985 .....	31 077	28 425	39 410	7 382	64 747	36 082	58 761	6 520 061	68 719
1986 .....	28 761	26 651	34 731	6 435	54 209	33 982	51 358	5 852 081	57 810
1987 .....	27 740	25 786	33 000	5 705	51 771	31 505	49 016	5 664 401	54 901
1988 .....	28 983	27 053	33 398	5 504	50 478	31 714	49 156	5 804 893	53 763
1989 .....	31 999	29 788	37 168	6 302	55 730	34 694	55 126	6 524 502	59 178
1990 .....	30 077	27 451	36 116	6 336	55 915	32 039	54 515	6 492 214	60 384
1991 .....	31 368	28 000	39 636	7 360	63 797	33 025	61 018	7 322 215	69 711
1992 .....	33 133	28 835	44 526	8 390	74 879	34 182	69 210	8 638 802	82 028
1993 .....	35 370	30 313	48 989	9 781	84 145	36 239	76 534	10 080 880	91 475
1994 .....	43 679	37 312	60 633	12 076	101 923	44 890	94 514	13 168 282	110 726
1995 .....	38 874	32 665	56 055	11 459	97 666	39 652	88 024	12 762 279	105 822
1996 .....	34 125	29 364	47 672	9 942	78 870	35 272	74 029	11 157 372	86 345
1997 .....	34 714	30 778	45 008	9 947	70 083	36 351	69 981	10 650 553	77 300
1998 .....	36 591	33 127	45 642	13 334	68 532	38 640	70 685	10 681 233	75 542
1999 .....	38 059	34 720	45 528	16 136	66 701	40 222	71 078	10 580 881	74 065
2000 .....	38 190	34 969	45 366	18 306	65 813	40 146	71 176	10 499 774	72 738
2001 .....	31 054	28 633	36 530	15 097	51 439	32 639	57 424	8 451 066	57 375
2002 .....	31 183	28 891	36 222	15 207	50 036	32 672	56 991	8 420 506	55 744
2003 .....	29 342	27 324	33 139	14 006	45 369	30 448	52 408	7 805 454	51 065
2004 .....	32 111	29 687	36 546	15 698	51 579	33 080	58 774	8 624 708	57 630
2005 .....	26 562	24 680	30 438	13 803	42 032	27 527	49 008	7 217 498	47 548
2006 .....	27 826	25 196	33 032	13 776	50 698	27 753	54 801	8 024 978	56 614
2007 .....	23 700	22 001	27 656	13 063	38 333	24 219	45 273	6 625 955	42 937
2008 .....	18 673	17 171	22 193	10 344	31 773	18 882	36 818	5 380 667	35 433
2009 .....	15 887	14 570	19 334	8 875	27 466	16 025	32 206	4 819 836	30 811
2010 .....	17 392	16 038	20 610	9 683	29 365	17 558	34 425	5 203 575	32 565
2011 .....	20 710	18 800	24 885	11 090	37 771	20 591	42 349	6 553 527	41 672
2012 .....	20 110	18 196	24 417	10 785	35 762	19 852	41 507	6 697 809	40 441
2013 .....	21 586	19 390	26 866	12 063	41 199	21 264	46 080	7 602 832	46 267
2014 .....	22 466	19 869	29 144	13 178	46 116	21 938	50 405	8 505 233	50 880
2015 .....	23 074	20 356	29 795	14 117	46 465	22 358	51 428	8 973 097	52 141
2016 .....	21 583	18 800	28 650	13 491	46 923	20 637	49 788	9 022 095	52 660
2017 .....	25 166	22 077	32 913	15 954	53 458	24 422	57 209	10 752 894	60 092
2018 .....	24 012	20 935	32 030	15 558	53 097	23 331	56 158	10 928 401	59 476
2019 .....	23 875	20 857	32 207	16 707	51 726	23 032	56 167	11 269 461	58 263
2020 .....	25 449	22 096	34 619	18 522	55 471	24 491	60 127	12 685 811	62 368

<sup>1)</sup> Ab 1983 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissenachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>						Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	
1980 .....	11 073	34 695	60 030	2 083	1 737	2 546 378	2 253
1981 .....	10 457	36 531	62 571	2 015	1 732	3 006 586	2 067
1982 .....	11 412	41 850	68 897	1 904	1 745	4 075 070	2 106
1983 .....	11 117	37 035	62 892	1 787	1 512	3 429 636	1 927
1984 .....	10 614	37 362	63 629	1 678	1 459	3 720 518	1 796
1985 .....	9 930	34 174	57 610	1 474	1 258	3 483 293	1 494
1986 .....	9 390	35 108	55 722	1 242	1 091	3 317 639	1 271
1987 .....	9 108	33 057	54 193	1 331	1 053	3 478 636	1 219
1988 .....	10 230	38 889	63 259	1 462	1 199	4 089 915	1 513
1989 .....	10 751	37 056	60 699	1 377	1 130	3 962 255	1 484
1990 .....	10 656	39 496	63 448	1 321	1 136	4 295 154	1 495
1991 .....	10 899	41 974	69 107	1 611	1 312	4 855 109	1 754
1992 .....	11 378	46 101	74 435	1 660	1 348	5 327 290	1 951
1993 .....	11 071	42 378	69 470	1 482	1 259	5 617 698	1 839
1994 .....	11 239	42 402	69 292	2 289	1 784	5 728 257	2 608
1995 .....	11 242	42 537	70 546	1 928	1 541	5 967 593	2 262
1996 .....	10 717	43 701	69 988	1 594	1 345	6 189 339	1 907
1997 .....	10 324	40 693	64 490	1 973	1 516	5 516 111	2 241
1998 .....	10 890	46 517	70 858	1 458	1 212	6 500 815	1 500
1999 .....	10 629	44 753	69 742	1 573	1 332	5 605 430	1 789
2000 .....	10 440	48 496	77 149	1 442	1 256	5 973 479	1 628
2001 .....	9 205	43 598	69 543	1 220	1 058	5 470 568	1 335
2002 .....	9 059	42 728	68 424	1 141	1 063	5 453 690	1 135
2003 .....	7 777	39 118	60 500	689	684	4 851 672	762
2004 .....	8 068	38 625	59 867	858	805	4 692 201	837
2005 .....	7 129	35 266	51 959	732	741	4 209 751	728
2006 .....	7 622	40 622	67 834	907	849	5 741 580	916
2007 .....	7 633	38 931	59 065	888	845	4 166 518	986
2008 .....	7 653	45 158	65 018	762	736	4 781 591	813
2009 .....	7 303	40 104	58 782	503	530	4 639 135	524
2010 .....	7 900	39 997	59 543	498	533	4 753 735	572
2011 .....	8 617	42 614	63 411	621	619	5 045 809	532
2012 .....	7 965	41 586	61 896	619	564	5 030 578	698
2013 .....	8 192	47 728	68 987	993	772	5 890 675	792
2014 .....	7 710	48 648	69 352	776	728	6 110 564	644
2015 .....	7 695	47 531	68 553	935	772	6 542 674	1 211
2016 .....	6 904	42 375	60 149	969	789	5 649 924	1 333
2017 .....	7 240	41 878	62 004	860	864	6 592 344	964
2018 .....	7 044	46 990	68 738	1 080	827	7 144 878	1 362
2019 .....	6 575	45 300	64 982	1 073	805	6 882 558	1 516
2020 .....	6 893	42 798	63 884	1 257	947	7 670 430	1 645

<sup>1)</sup> Bis 1982 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

### 3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	19 701	18 945	11 155	19 701	32 000
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 395	3 133	1 743	4 790	5 454
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 309	12 171	5 456	28 925	22 026
4	Wohnheime .....	44	371	168	2 055	648
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>25 449</b>	<b>34 619</b>	<b>18 522</b>	<b>55 471</b>	<b>60 127</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	1 860	7 274	3 128	17 269	13 365
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	7 741	8 666	4 929	11 934	14 950
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	146	446	203	1 266	761
9	Unternehmen .....	4 949	11 346	5 023	25 635	20 606
10	davon Wohnungsunternehmen .....	4 277	9 815	4 350	22 377	17 902
11	Immobilienfonds .....	19	104	31	410	177
12	sonstige Unternehmen .....	653	1 427	642	2 848	2 527
13	Private Haushalte .....	20 301	22 594	13 199	27 916	38 384
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	53	234	97	654	377

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	61	871	1 450	298	89
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	334	3 387	5 866	240	153
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 010	8 100	11 540	55	76
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 019	26 786	39 176	479	509
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	801	8 013	10 424	139	174
20	Handels- und Lagergebäude .....	1 800	13 745	16 500	290	279
21	Hotels und Gaststätten .....	137	1 117	2 166	31	35
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	469	3 654	5 851	185	119
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>6 893</b>	<b>42 798</b>	<b>63 884</b>	<b>1 257</b>	<b>947</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	760	3 236	5 049	161	149
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	519	3 911	6 161	179	59
26	Unternehmen .....	4 489	34 626	50 431	791	581
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	1 981	8 075	11 493	62	83
28	Produzierendes Gewerbe .....	1 011	11 865	16 053	102	111
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	1 497	14 686	22 885	627	387
30	Private Haushalte .....	1 733	3 497	5 938	253	283
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	152	764	1 354	34	24

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

## Wohnbau

116 760	6 791 104	X	X	X	X	X	X	1
20 450	1 106 700	X	X	X	X	X	X	2
84 963	4 611 155	X	X	X	X	X	X	3
2 562	176 852	91	- 44	2 558	876	3 394	233 103	4
<b>224 735</b>	<b>12 685 811</b>	<b>36 121</b>	<b>16 559</b>	<b>62 368</b>	<b>67 683</b>	<b>251 086</b>	<b>14 305 428</b>	<b>5</b>
50 369	2 676 240	2 761	2 641	18 604	14 476	54 278	2 923 588	6
56 585	3 098 746	8 481	4 874	12 254	15 316	57 996	3 174 528	7
3 282	191 440	191	145	1 447	851	3 672	234 251	8
78 943	4 300 392	5 880	4 292	27 579	22 073	83 885	4 645 466	9
69 027	3 709 933	4 872	3 875	23 848	18 956	72 564	3 973 760	10
707	49 488	29	- 6	467	220	848	63 118	11
9 209	540 971	979	423	3 264	2 896	10 473	608 588	12
141 078	8 091 311	29 924	12 052	32 600	44 299	161 797	9 293 361	13
1 432	102 668	126	70	742	460	1 732	132 350	14

## Nichtwohnbau

359	399 701	140	1 642	336	75	346	557 013	15
601	1 258 126	867	6 371	399	205	769	1 663 678	16
273	486 347	2 672	12 536	173	202	752	574 621	17
1 869	3 945 913	6 150	43 428	642	663	2 431	4 737 015	18
619	1 253 739	1 361	11 796	212	240	859	1 498 912	19
1 045	1 348 567	2 729	18 753	448	416	1 536	1 691 094	20
123	450 294	499	2 644	- 53	- 26	- 92	620 184	21
464	1 580 343	1 233	6 908	95	57	71	2 315 366	22
<b>3 566</b>	<b>7 670 430</b>	<b>11 062</b>	<b>70 884</b>	<b>1 645</b>	<b>1 202</b>	<b>4 369</b>	<b>9 847 693</b>	<b>23</b>
560	668 643	964	5 294	159	142	526	789 168	24
305	1 775 193	1 115	7 112	119	- 20	- 8	2 523 416	25
2 112	5 063 630	6 652	55 655	995	725	2 529	6 101 915	26
305	490 295	2 557	12 534	131	140	552	564 901	27
389	1 648 484	1 599	17 642	108	123	430	1 919 492	28
1 418	2 924 851	2 496	25 479	756	462	1 547	3 617 522	29
1 053	563 607	2 898	6 562	517	497	1 865	775 625	30
96	268 000	397	1 555	14	0	- 17	446 737	31

#### 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	7 949	12 389	21 678	21 137	5 028 472	6 447	6 544	7 259	10 896
2	Niederbayern .....	3 962	4 905	6 706	8 350	1 625 496	3 624	3 786	3 986	6 294
3	Oberpfalz .....	2 888	3 545	5 496	6 199	1 210 001	2 585	2 607	2 854	4 384
4	Oberfranken .....	1 681	1 916	2 989	3 451	657 720	1 545	1 394	1 664	2 486
5	Mittelfranken .....	2 784	3 802	6 582	6 867	1 334 773	2 406	2 259	2 595	3 997
6	Unterfranken .....	2 209	2 662	3 820	4 813	943 214	2 000	1 921	2 216	3 430
7	Schwaben .....	3 976	5 399	8 200	9 310	1 886 135	3 489	3 565	3 917	5 965
	<b>Bayern</b>	<b>25 449</b>	<b>34 619</b>	<b>55 471</b>	<b>60 127</b>	<b>12 685 811</b>	<b>22 096</b>	<b>22 078</b>	<b>24 491</b>	<b>37 453</b>
	Kreisfreie Städte .....	3 422	7 305	17 000	13 189	3 012 187	2 203	1 965	2 408	3 435
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	2 286	5 393	13 536	9 776	2 346 621	1 352	1 156	1 475	2 027
	Landkreise .....	22 027	27 314	38 471	46 938	9 673 624	19 893	20 113	22 083	34 019

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	267	488	1 030	821	174 586	174	169	195	279
162	München .....	1 115	2 882	7 364	5 143	1 447 976	636	497	692	882
163	Rosenheim .....	130	176	279	301	65 461	107	97	122	165
	<b>Zusammen</b>	<b>1 512</b>	<b>3 545</b>	<b>8 673</b>	<b>6 265</b>	<b>1 688 023</b>	<b>917</b>	<b>763</b>	<b>1 009</b>	<b>1 326</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	359	466	649	770	149 496	309	316	341	519
172	Berchtesgadener Land .....	115	166	305	305	59 447	84	78	96	137
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	230	343	477	554	128 710	184	204	218	324
174	Dachau .....	334	445	680	749	177 500	290	293	317	471
175	Ebersberg .....	234	331	521	574	137 681	195	195	219	348
176	Eichstätt .....	518	610	724	995	215 117	478	510	525	826
177	Erding .....	285	400	597	655	144 681	241	264	281	421
178	Freising .....	363	516	826	891	183 531	302	303	345	519
179	Fürstenfeldbruck .....	357	485	783	830	192 521	302	292	338	491
180	Garmisch-Partenkirchen .....	66	93	130	158	33 932	52	59	60	95
181	Landsberg am Lech .....	332	445	604	748	165 508	297	313	351	527
182	Miesbach .....	169	248	349	420	97 230	141	152	160	257
183	Mühldorf a. Inn .....	349	567	904	962	202 014	300	327	338	535
184	München .....	569	848	1 391	1 450	345 150	471	486	505	815
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	330	434	519	689	156 182	301	348	332	545
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	482	689	1 019	1 138	242 832	410	452	471	740
187	Rosenheim .....	249	352	544	608	154 449	208	202	250	353
188	Starnberg .....	310	416	538	706	175 674	273	299	312	507
189	Traunstein .....	367	519	740	847	198 720	311	333	358	533
190	Weilheim-Schongau .....	419	471	705	824	180 074	381	354	433	608
	<b>Zusammen</b>	<b>6 437</b>	<b>8 844</b>	<b>13 005</b>	<b>14 871</b>	<b>3 340 449</b>	<b>5 530</b>	<b>5 781</b>	<b>6 250</b>	<b>9 571</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>7 949</b>	<b>12 389</b>	<b>21 678</b>	<b>21 137</b>	<b>5 028 472</b>	<b>6 447</b>	<b>6 544</b>	<b>7 259</b>	<b>10 896</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

# Nichtwohngebäuden in Bayern 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

858	7 914	1 965	14 171	22 817	511	3 258 696	14 290	30 942	24 809	4 262	24 133	9 585 368	1
174	1 485	1 326	4 753	6 773	104	570 994	7 023	10 222	7 546	2 247	9 305	2 534 597	2
111	901	801	4 861	7 102	134	706 834	5 004	9 435	6 207	1 224	6 992	2 253 147	3
62	668	474	3 037	4 539	149	570 848	3 590	5 996	3 545	547	4 062	1 523 214	4
252	2 880	570	5 321	7 714	130	932 790	5 016	10 159	7 681	1 259	7 971	2 747 858	5
119	971	589	3 175	4 685	128	531 475	4 646	6 490	4 669	781	5 778	1 910 785	6
284	2 450	1 168	7 479	10 253	101	1 098 793	7 614	14 199	9 556	2 093	10 644	3 598 152	7
<b>1 860</b>	<b>17 269</b>	<b>6 893</b>	<b>42 798</b>	<b>63 884</b>	<b>1 257</b>	<b>7 670 430</b>	<b>47 183</b>	<b>87 443</b>	<b>64 013</b>	<b>12 413</b>	<b>68 884</b>	<b>24 153 121</b>	
731	7 996	833	10 990	17 836	299	3 050 795	7 235	20 741	19 605	1 167	15 319	7 270 182	
548	6 292	572	7 396	13 009	162	2 407 213	4 783	14 917	15 391	514	11 250	5 670 145	
1 129	9 273	6 060	31 808	46 048	958	4 619 635	39 948	66 703	44 408	11 246	53 565	16 882 939	

## Regierungsbezirk Oberbayern

76	647	20	314	797	6	52 007	343	1 067	1 127	55	889	241 880	161
277	3 154	325	3 851	6 813	118	1 410 649	2 155	7 540	8 304	220	5 907	3 281 364	162
17	107	20	149	307	6	44 515	239	378	347	19	376	129 625	163
<b>370</b>	<b>3 908</b>	<b>365</b>	<b>4 315</b>	<b>7 917</b>	<b>130</b>	<b>1 507 171</b>	<b>2 737</b>	<b>8 984</b>	<b>9 778</b>	<b>294</b>	<b>7 173</b>	<b>3 652 869</b>	
33	206	88	880	1 219	8	78 362	602	1 609	690	305	835	254 825	171
14	131	38	122	249	17	32 967	297	378	357	88	361	125 628	172
25	157	72	276	433	16	41 932	487	701	600	67	670	226 203	173
18	168	67	478	687	7	96 084	559	933	850	106	885	312 528	174
14	117	50	310	419	4	62 514	409	564	584	41	637	226 862	175
27	143	96	493	828	40	93 790	843	1 731	857	180	1 114	373 096	176
19	171	87	378	544	10	69 536	491	762	687	233	737	232 775	177
43	373	104	853	1 080	18	113 235	584	1 438	890	132	966	317 490	178
35	349	65	462	783	40	94 807	613	1 230	871	161	914	325 099	179
5	31	7	30	42	3	3 143	95	164	153	22	179	53 305	180
18	124	71	274	437	13	36 940	602	719	672	188	834	231 890	181
13	103	63	194	353	24	34 120	336	591	434	27	518	174 453	182
34	427	125	585	845	18	72 264	653	1 239	996	466	1 083	318 620	183
39	363	95	1 322	2 215	31	400 066	948	2 878	1 525	496	1 590	836 803	184
22	139	72	447	641	8	62 288	543	937	612	152	795	240 857	185
48	397	99	471	739	63	79 188	751	1 186	1 153	267	1 251	347 433	186
12	68	117	843	1 181	21	134 302	603	1 584	716	211	803	371 379	187
20	150	42	461	666	5	90 834	491	939	584	110	774	290 564	188
25	211	141	619	949	18	113 303	888	1 354	966	390	1 062	385 497	189
24	178	101	359	592	17	41 850	758	1 022	834	326	951	287 192	190
<b>488</b>	<b>4 006</b>	<b>1 600</b>	<b>9 856</b>	<b>14 900</b>	<b>381</b>	<b>1 751 525</b>	<b>11 553</b>	<b>21 958</b>	<b>15 031</b>	<b>3 968</b>	<b>16 961</b>	<b>5 932 499</b>	
<b>858</b>	<b>7 914</b>	<b>1 965</b>	<b>14 171</b>	<b>22 817</b>	<b>511</b>	<b>3 258 696</b>	<b>14 290</b>	<b>30 942</b>	<b>24 809</b>	<b>4 262</b>	<b>24 133</b>	<b>9 585 368</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	107	247	448	411	86 521	67	79	76	129
262	Passau .....	84	153	326	290	54 578	52	48	59	82
263	Straubing .....	118	151	259	272	60 675	97	90	100	148
	<b>Zusammen</b>	<b>309</b>	<b>551</b>	<b>1 033</b>	<b>973</b>	<b>201 774</b>	<b>216</b>	<b>216</b>	<b>235</b>	<b>359</b>

Landkreise

271	Deggendorf .....	406	521	754	895	173 045	362	361	400	616
272	Freyung-Grafenau .....	249	275	329	467	88 556	239	254	264	424
273	Kelheim .....	430	568	734	955	190 810	395	433	449	724
274	Landshut .....	469	557	644	909	187 954	450	489	485	793
275	Passau .....	525	597	780	1 027	180 668	485	497	533	831
276	Regen .....	196	236	298	402	77 724	185	197	209	331
277	Rottal-Inn .....	426	495	665	851	156 723	399	421	433	705
278	Straubing-Bogen .....	506	570	791	981	194 498	469	472	511	779
279	Dingolfing-Landau .....	446	536	678	890	173 744	424	445	467	733
	<b>Zusammen</b>	<b>3 653</b>	<b>4 354</b>	<b>5 673</b>	<b>7 377</b>	<b>1 423 722</b>	<b>3 408</b>	<b>3 570</b>	<b>3 751</b>	<b>5 935</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>3 962</b>	<b>4 905</b>	<b>6 706</b>	<b>8 350</b>	<b>1 625 496</b>	<b>3 624</b>	<b>3 786</b>	<b>3 986</b>	<b>6 294</b>

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	71	83	119	143	29 011	63	62	70	104
362	Regensburg .....	271	557	1 539	1 078	210 621	150	125	158	227
363	Weiden i.d.OPf. ....	55	73	138	146	24 520	44	39	46	73
	<b>Zusammen</b>	<b>397</b>	<b>713</b>	<b>1 796</b>	<b>1 366</b>	<b>264 152</b>	<b>257</b>	<b>225</b>	<b>274</b>	<b>404</b>

Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	217	228	258	365	78 700	214	219	234	346
372	Cham .....	377	478	587	789	138 419	348	394	392	648
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	376	440	551	750	156 333	353	368	393	619
374	Neustadt a.d. Waldnaab .....	290	297	381	500	104 725	280	264	301	443
375	Regensburg .....	750	838	1 130	1 454	294 999	695	697	769	1 178
376	Schwandorf .....	372	440	663	784	137 615	332	336	379	568
377	Tirschenreuth .....	109	111	130	190	35 058	106	103	112	177
	<b>Zusammen</b>	<b>2 491</b>	<b>2 832</b>	<b>3 700</b>	<b>4 834</b>	<b>945 849</b>	<b>2 328</b>	<b>2 381</b>	<b>2 580</b>	<b>3 980</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 888</b>	<b>3 545</b>	<b>5 496</b>	<b>6 199</b>	<b>1 210 001</b>	<b>2 585</b>	<b>2 607</b>	<b>2 854</b>	<b>4 384</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



# Nichtwohngebäuden in Bayern 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Niederbayern

27	241	9	51	109	1	13 877	137	249	525	75	474	114 981	261
21	176	16	80	151	-	20 054	156	212	369	144	317	101 310	262
16	129	16	117	189	-	14 953	190	241	300	23	313	93 095	263
<b>64</b>	<b>546</b>	<b>41</b>	<b>248</b>	<b>449</b>	<b>1</b>	<b>48 884</b>	<b>483</b>	<b>701</b>	<b>1 194</b>	<b>242</b>	<b>1 104</b>	<b>309 386</b>	
18	166	89	364	474	13	37 303	603	892	790	261	947	232 554	271
5	25	97	358	526	4	47 704	507	727	394	59	565	162 166	272
21	172	105	396	549	6	61 186	670	863	827	138	1 048	280 073	273
6	71	99	413	600	7	54 597	592	941	674	247	946	248 285	274
15	106	244	1 007	1 355	8	92 139	1 089	1 813	902	326	1 192	332 558	275
3	46	117	313	495	9	50 953	506	765	387	78	480	167 924	276
9	58	272	761	1 117	25	72 584	1 066	1 512	800	227	1 020	273 888	277
26	204	155	363	573	25	56 221	875	1 046	862	349	1 066	293 790	278
7	91	107	528	636	6	49 423	632	962	716	320	937	233 973	279
<b>110</b>	<b>939</b>	<b>1 285</b>	<b>4 505</b>	<b>6 325</b>	<b>103</b>	<b>522 110</b>	<b>6 540</b>	<b>9 521</b>	<b>6 352</b>	<b>2 005</b>	<b>8 200</b>	<b>2 225 211</b>	
<b>174</b>	<b>1 485</b>	<b>1 326</b>	<b>4 753</b>	<b>6 773</b>	<b>104</b>	<b>570 994</b>	<b>7 023</b>	<b>10 222</b>	<b>7 546</b>	<b>2 247</b>	<b>9 305</b>	<b>2 534 597</b>	<b>2</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

3	24	14	117	166	-	15 971	121	218	129	62	161	52 584	361
28	257	42	723	1 252	-	180 351	463	1 520	1 651	194	1 159	471 387	362
7	54	16	74	122	1	13 237	101	138	159	1	166	43 394	363
<b>38</b>	<b>335</b>	<b>72</b>	<b>914</b>	<b>1 540</b>	<b>1</b>	<b>209 559</b>	<b>685</b>	<b>1 876</b>	<b>1 939</b>	<b>257</b>	<b>1 486</b>	<b>567 365</b>	
2	20	76	221	409	1	33 161	397	562	292	90	421	126 874	371
8	91	163	689	997	5	80 506	767	1 347	684	110	922	259 590	372
15	129	115	644	951	25	124 709	629	1 221	669	153	886	344 516	373
6	35	112	1 387	1 727	4	131 508	591	1 954	453	91	598	269 714	374
17	115	141	536	772	86	81 188	1 209	1 379	1 336	336	1 642	444 378	375
22	158	88	382	555	11	37 792	515	859	688	152	820	184 150	376
3	18	34	89	151	1	8 411	211	237	146	35	216	56 560	377
<b>73</b>	<b>566</b>	<b>729</b>	<b>3 948</b>	<b>5 562</b>	<b>133</b>	<b>497 275</b>	<b>4 319</b>	<b>7 559</b>	<b>4 268</b>	<b>967</b>	<b>5 505</b>	<b>1 685 782</b>	
<b>111</b>	<b>901</b>	<b>801</b>	<b>4 861</b>	<b>7 102</b>	<b>134</b>	<b>706 834</b>	<b>5 004</b>	<b>9 435</b>	<b>6 207</b>	<b>1 224</b>	<b>6 992</b>	<b>2 253 147</b>	<b>3</b>

# Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Oberfranken

### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	73	135	222	246	49 478	60	65	69	115
462	Bayreuth .....	70	132	282	232	43 704	45	45	47	83
463	Coburg .....	42	105	205	186	34 146	28	25	30	49
464	Hof .....	18	23	39	38	7 358	15	11	15	21
	<b>Zusammen</b>	<b>203</b>	<b>394</b>	<b>748</b>	<b>702</b>	<b>134 686</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>161</b>	<b>267</b>

### Landkreise

471	Bamberg .....	311	343	448	590	114 211	288	288	327	487
472	Bayreuth .....	209	220	331	396	75 178	202	179	217	325
473	Coburg .....	174	159	261	303	55 167	169	127	172	241
474	Forchheim .....	241	258	360	458	83 648	223	213	246	366
475	Hof .....	140	119	156	218	43 356	138	114	144	208
476	Kronach .....	86	89	131	160	30 654	82	72	85	128
477	Kulmbach .....	142	158	287	301	56 781	128	110	137	201
478	Lichtenfels .....	126	134	207	242	49 239	119	107	127	194
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	49	44	60	80	14 800	48	38	48	69
	<b>Zusammen</b>	<b>1 478</b>	<b>1 523</b>	<b>2 241</b>	<b>2 749</b>	<b>523 034</b>	<b>1 397</b>	<b>1 248</b>	<b>1 503</b>	<b>2 219</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 681</b>	<b>1 916</b>	<b>2 989</b>	<b>3 451</b>	<b>657 720</b>	<b>1 545</b>	<b>1 394</b>	<b>1 664</b>	<b>2 486</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	59	55	78	99	19 252	53	48	59	84
562	Erlangen .....	79	163	339	273	64 039	46	44	53	78
563	Fürth .....	120	270	611	483	82 604	85	80	97	139
564	Nürnberg .....	211	567	1 544	1 122	192 923	123	112	126	198
565	Schwabach .....	47	80	138	142	27 724	35	33	37	60
	<b>Zusammen</b>	<b>516</b>	<b>1 136</b>	<b>2 710</b>	<b>2 120</b>	<b>386 542</b>	<b>342</b>	<b>317</b>	<b>372</b>	<b>559</b>

### Landkreise

571	Ansbach .....	453	483	675	864	169 158	425	399	463	704
572	Erlangen-Höchstädt .....	478	639	957	1 095	216 775	421	403	452	697
573	Fürth .....	225	333	584	591	118 376	181	173	197	294
574	Nürnberger Land .....	329	381	542	701	140 316	300	273	314	500
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	233	253	391	476	96 899	205	180	224	338
576	Roth .....	310	311	384	552	111 305	300	282	323	505
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	240	266	339	468	95 402	232	233	250	400
	<b>Zusammen</b>	<b>2 268</b>	<b>2 666</b>	<b>3 872</b>	<b>4 746</b>	<b>948 231</b>	<b>2 064</b>	<b>1 942</b>	<b>2 223</b>	<b>3 438</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 784</b>	<b>3 802</b>	<b>6 582</b>	<b>6 867</b>	<b>1 334 773</b>	<b>2 406</b>	<b>2 259</b>	<b>2 595</b>	<b>3 997</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# Nichtwohngebäuden in Bayern 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Oberfranken

6	103	19	209	371	-	81 642	225	472	205	23	271	174 417	461
7	65	22	282	505	1	94 172	199	673	326	21	285	164 738	462
6	116	14	395	541	123	61 707	115	583	354	12	240	110 736	463
-	-	7	14	25	-	4 435	56	39	43	1	47	15 010	464
<b>19</b>	<b>284</b>	<b>62</b>	<b>900</b>	<b>1 442</b>	<b>124</b>	<b>241 956</b>	<b>595</b>	<b>1 767</b>	<b>928</b>	<b>57</b>	<b>844</b>	<b>464 901</b>	

13	66	82	307	424	4	46 159	631	705	525	87	689	188 152	471
4	55	40	211	358	6	24 119	290	490	351	63	421	109 505	472
3	67	34	226	306	6	26 410	294	391	289	109	341	94 003	473
9	73	52	141	264	3	23 959	456	453	423	51	537	138 140	474
2	8	74	368	498	1	36 502	404	658	212	52	298	110 481	475
4	46	52	350	436	4	53 682	323	524	174	7	219	137 089	476
4	41	22	87	142	-	9 675	227	263	301	92	310	87 206	477
3	16	25	75	143	-	14 461	221	191	261	19	295	76 589	478
1	12	31	372	526	1	93 925	149	556	81	10	108	117 148	479
<b>43</b>	<b>384</b>	<b>412</b>	<b>2 137</b>	<b>3 097</b>	<b>25</b>	<b>328 892</b>	<b>2 995</b>	<b>4 229</b>	<b>2 617</b>	<b>490</b>	<b>3 218</b>	<b>1 058 313</b>	
<b>62</b>	<b>668</b>	<b>474</b>	<b>3 037</b>	<b>4 539</b>	<b>149</b>	<b>570 848</b>	<b>3 590</b>	<b>5 996</b>	<b>3 545</b>	<b>547</b>	<b>4 062</b>	<b>1 523 214</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

5	16	11	1 012	845	-	57 389	154	885	128	39	144	97 708	561
18	137	22	346	638	19	114 164	203	720	510	1	400	232 962	562
31	501	22	262	402	-	62 498	236	457	678	18	544	180 783	563
79	1 190	46	725	1 325	5	235 235	586	1 525	1 715	9	1 301	551 357	564
8	60	6	99	123	-	18 509	99	166	155	5	169	59 352	565
<b>141</b>	<b>1 904</b>	<b>107</b>	<b>2 443</b>	<b>3 334</b>	<b>24</b>	<b>487 795</b>	<b>1 278</b>	<b>3 754</b>	<b>3 186</b>	<b>72</b>	<b>2 557</b>	<b>1 122 162</b>	
12	113	103	760	1 380	25	81 672	751	1 807	787	205	983	290 575	571
23	155	59	288	409	7	57 699	682	890	1 058	379	1 210	311 287	572
27	285	35	185	317	7	39 698	356	483	672	92	689	182 848	573
22	196	81	466	607	22	89 904	648	835	637	76	832	270 150	574
16	111	43	273	415	-	35 496	301	515	412	131	498	137 032	575
5	36	86	565	785	40	69 829	568	1 237	497	174	634	228 013	576
6	80	56	339	467	5	70 697	432	639	432	130	568	205 791	577
<b>111</b>	<b>976</b>	<b>463</b>	<b>2 878</b>	<b>4 380</b>	<b>106</b>	<b>444 995</b>	<b>3 738</b>	<b>6 405</b>	<b>4 495</b>	<b>1 187</b>	<b>5 414</b>	<b>1 625 696</b>	
<b>252</b>	<b>2 880</b>	<b>570</b>	<b>5 321</b>	<b>7 714</b>	<b>130</b>	<b>932 790</b>	<b>5 016</b>	<b>10 159</b>	<b>7 681</b>	<b>1 259</b>	<b>7 971</b>	<b>2 747 858</b>	<b>5</b>

# Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

## Regierungsbezirk Unterfranken

### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	71	166	336	306	55 439	36	32	39	59
662	Schweinfurt .....	29	102	177	170	34 100	15	16	18	30
663	Würzburg .....	70	162	285	283	64 400	47	53	57	87
	<b>Zusammen</b>	<b>170</b>	<b>430</b>	<b>798</b>	<b>759</b>	<b>153 939</b>	<b>98</b>	<b>101</b>	<b>114</b>	<b>176</b>

### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	236	291	428	550	102 250	214	204	246	376
672	Bad Kissingen .....	147	158	182	281	53 254	145	151	167	269
673	Rhön-Grabfeld .....	143	144	183	254	51 036	140	136	151	234
674	Haßberge .....	180	187	238	330	63 086	170	162	182	283
675	Kitzingen .....	231	218	270	392	74 936	226	208	245	372
676	Miltenberg .....	176	191	271	352	70 501	159	151	176	273
677	Main-Spessart .....	238	243	319	441	84 656	222	209	241	377
678	Schweinfurt .....	264	284	368	495	105 503	251	243	273	415
679	Würzburg .....	424	517	763	959	184 053	375	357	421	655
	<b>Zusammen</b>	<b>2 039</b>	<b>2 232</b>	<b>3 022</b>	<b>4 055</b>	<b>789 275</b>	<b>1 902</b>	<b>1 821</b>	<b>2 102</b>	<b>3 254</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>2 209</b>	<b>2 662</b>	<b>3 820</b>	<b>4 813</b>	<b>943 214</b>	<b>2 000</b>	<b>1 921</b>	<b>2 216</b>	<b>3 430</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	153	304	824	573	109 472	91	76	97	137
762	Kaufbeuren .....	53	67	125	125	22 919	44	38	47	67
763	Kempten (Allgäu) .....	44	81	164	160	25 454	32	30	37	52
764	Memmingen .....	65	83	129	146	25 226	58	50	62	87
	<b>Zusammen</b>	<b>315</b>	<b>535</b>	<b>1 242</b>	<b>1 004</b>	<b>183 071</b>	<b>225</b>	<b>195</b>	<b>243</b>	<b>343</b>

### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	432	552	719	934	193 107	398	423	425	691
772	Augsburg .....	446	637	1 051	1 097	224 127	387	376	423	638
773	Dillingen a.d.Donau .....	232	261	347	435	89 613	216	212	232	353
774	Günzburg .....	401	457	603	786	160 664	373	383	431	644
775	Neu-Ulm .....	429	601	969	1 079	220 223	370	354	413	625
776	Lindau (Bodensee) .....	139	237	394	432	81 402	106	115	130	203
777	Ostallgäu .....	466	658	941	1 113	236 100	399	419	460	689
778	Unterallgäu .....	491	641	843	1 053	213 055	449	481	502	765
779	Donau-Ries .....	390	495	631	828	171 058	365	402	422	665
780	Oberallgäu .....	235	323	460	549	113 715	201	206	236	349
	<b>Zusammen</b>	<b>3 661</b>	<b>4 864</b>	<b>6 958</b>	<b>8 306</b>	<b>1 703 064</b>	<b>3 264</b>	<b>3 370</b>	<b>3 674</b>	<b>5 622</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 976</b>	<b>5 399</b>	<b>8 200</b>	<b>9 310</b>	<b>1 886 135</b>	<b>3 489</b>	<b>3 565</b>	<b>3 917</b>	<b>5 965</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# Nichtwohngebäuden in Bayern 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Unterfranken

24	236	15	270	303	1	47 497	169	392	355	4	340	127 118	661
12	125	19	155	226	-	45 544	107	267	250	44	207	89 165	662
14	163	12	138	257	10	51 702	202	421	378	17	355	190 341	663
<b>50</b>	<b>524</b>	<b>46</b>	<b>563</b>	<b>786</b>	<b>11</b>	<b>144 743</b>	<b>478</b>	<b>1 080</b>	<b>983</b>	<b>65</b>	<b>901</b>	<b>406 624</b>	
8	58	31	134	229	2	24 562	461	442	527	64	680	165 755	671
-	-	50	116	207	10	23 784	329	347	253	17	358	110 470	672
1	6	29	117	198	-	22 888	279	342	197	23	282	102 051	673
7	41	47	111	159	69	13 888	383	257	369	30	442	102 476	674
-	-	87	353	580	7	37 329	483	723	311	118	460	145 471	675
8	46	45	345	506	10	60 061	351	662	310	77	411	148 684	676
6	40	84	336	466	5	47 678	564	639	411	96	554	178 214	677
4	37	63	671	807	8	69 669	495	971	434	37	589	210 769	678
35	219	107	427	746	6	86 873	823	1 027	874	254	1 099	340 271	679
<b>69</b>	<b>447</b>	<b>543</b>	<b>2 611</b>	<b>3 899</b>	<b>117</b>	<b>386 732</b>	<b>4 168</b>	<b>5 410</b>	<b>3 686</b>	<b>716</b>	<b>4 877</b>	<b>1 504 161</b>	
<b>119</b>	<b>971</b>	<b>589</b>	<b>3 175</b>	<b>4 685</b>	<b>128</b>	<b>531 475</b>	<b>4 646</b>	<b>6 490</b>	<b>4 669</b>	<b>781</b>	<b>5 778</b>	<b>1 910 785</b>	<b>6</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

25	243	83	1 037	1 524	4	300 607	595	1 667	1 028	-	696	520 071	761
8	75	24	310	453	2	65 982	121	476	161	50	158	96 922	762
10	113	20	143	236	2	29 537	146	275	212	106	200	73 087	763
6	64	13	116	154	-	14 561	117	160	196	24	200	56 795	764
<b>49</b>	<b>495</b>	<b>140</b>	<b>1 606</b>	<b>2 368</b>	<b>8</b>	<b>410 687</b>	<b>979</b>	<b>2 578</b>	<b>1 597</b>	<b>180</b>	<b>1 254</b>	<b>746 875</b>	
22	225	109	560	759	18	66 376	786	1 154	861	240	1 076	294 535	771
36	349	80	286	469	13	46 072	759	936	1 115	196	1 174	320 931	772
7	54	66	270	388	2	39 098	415	597	385	75	475	152 502	773
17	99	113	450	654	7	71 770	680	889	682	167	870	284 086	774
36	297	74	746	950	3	89 643	645	1 285	1 103	255	1 190	339 075	775
19	143	31	156	230	1	19 545	261	447	444	94	483	137 235	776
30	277	181	1 119	1 397	17	127 267	967	2 194	1 136	204	1 347	485 641	777
28	229	153	1 348	1 585	11	116 809	833	2 101	927	326	1 153	361 703	778
20	155	121	495	770	6	51 740	667	1 125	687	289	898	248 041	779
20	127	100	443	684	15	59 786	622	892	619	67	724	227 528	780
<b>235</b>	<b>1 955</b>	<b>1 028</b>	<b>5 873</b>	<b>7 885</b>	<b>93</b>	<b>688 106</b>	<b>6 635</b>	<b>11 620</b>	<b>7 959</b>	<b>1 913</b>	<b>9 390</b>	<b>2 851 277</b>	
<b>284</b>	<b>2 450</b>	<b>1 168</b>	<b>7 479</b>	<b>10 253</b>	<b>101</b>	<b>1 098 793</b>	<b>7 614</b>	<b>14 199</b>	<b>9 556</b>	<b>2 093</b>	<b>10 644</b>	<b>3 598 152</b>	<b>7</b>

**5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2020**  
nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	4 705	3 938	2 070	4 705	7 087	1 484 827
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	464	538	276	928	975	203 129
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	115	386	172	956	688	156 400
4	Wohnheime .....	10	45	13	319	84	17 576
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>5 294</b>	<b>4 907</b>	<b>2 532</b>	<b>6 908</b>	<b>8 835</b>	<b>1 861 932</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	49	182	78	441	336	72 586
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	14	59	14	341	107	26 041
8	Unternehmen .....	289	442	177	961	812	173 663
9	davon Wohnungsunternehmen .....	248	359	141	808	671	142 623
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	41	83	36	153	141	31 040
12	Private Haushalte .....	4 990	4 401	2 340	5 598	7 907	1 659 309
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	4	1	8	9	2 919

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	10	80	123	48	12	30 232
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	83	691	1 170	97	25	221 568
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	517	2 642	3 636	4	5	147 198
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 170	13 904	17 492	96	88	1 388 603
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	314	4 270	5 245	46	50	533 754
19	Handels- und Lagergebäude .....	660	8 652	9 741	47	34	697 021
20	Hotels und Gaststätten .....	18	103	224	2	2	44 208
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	112	699	1 105	28	19	284 361
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 892</b>	<b>18 016</b>	<b>23 526</b>	<b>273</b>	<b>150</b>	<b>2 071 962</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	125	663	1 212	100	23	281 471
24	Unternehmen .....	1 423	16 079	20 383	132	90	1 625 337
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	512	2 637	3 625	6	8	148 789
26	Produzierendes Gewerbe .....	453	7 203	9 153	48	41	769 789
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	458	6 239	7 605	78	41	706 759
28	Private Haushalte .....	315	1 166	1 754	37	35	137 130
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	29	108	177	4	2	28 024

**6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2020 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	5 635	5 457	3 460	5 635	9 041	2 138 517
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	812	1 087	661	1 624	1 855	415 094
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1 486	5 707	2 428	13 410	9 997	2 398 001
4	Wohnheime .....	16	139	46	1 009	244	76 860
5	Wohngebäude zusammen .....	7 949	12 389	6 595	21 678	21 137	5 028 472
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	5 541	6 727	4 254	8 709	11 145	2 613 600
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	3 262	3 314	1 908	3 262	5 474	1 084 122
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	362	473	257	724	821	153 568
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	332	1 085	539	2 626	1 995	377 559
10	Wohnheime .....	6	34	33	94	61	10 247
11	Wohngebäude zusammen .....	3 962	4 905	2 738	6 706	8 350	1 625 496
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	3 456	3 891	2 223	4 516	6 522	1 277 532
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 316	2 262	1 339	2 316	3 780	760 190
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	269	345	184	538	604	113 252
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	298	895	409	2 402	1 735	313 749
16	Wohnheime .....	5	43	16	240	81	22 810
17	Wohngebäude zusammen .....	2 888	3 545	1 947	5 496	6 199	1 210 001
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 398	2 592	1 505	3 052	4 382	862 480
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 426	1 251	651	1 426	2 215	436 825
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	119	144	69	238	271	47 456
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	132	485	221	1 146	908	158 109
22	Wohnheime .....	4	37	25	179	56	15 330
23	Wohngebäude zusammen .....	1 681	1 916	966	2 989	3 451	657 720
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 524	1 432	725	1 820	2 571	496 488
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 217	2 026	1 125	2 217	3 583	721 875
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	189	233	125	378	414	83 146
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	370	1 474	632	3 699	2 749	499 434
28	Wohnheime .....	8	68	15	288	121	30 318
29	Wohngebäude zusammen .....	2 784	3 802	1 898	6 582	6 867	1 334 773
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 162	2 225	1 224	2 737	3 911	806 854
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 784	1 658	903	1 784	2 941	593 943
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	216	264	123	432	489	91 255
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	208	733	329	1 596	1 369	254 016
34	Wohnheime .....	1	8	6	8	14	4 000
35	Wohngebäude zusammen .....	2 209	2 662	1 360	3 820	4 813	943 214
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 012	2 076	1 104	2 620	3 721	741 177
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	3 061	2 978	1 770	3 061	4 965	1 055 632
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	428	587	323	856	1 000	202 929
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	483	1 793	899	4 046	3 274	610 287
40	Wohnheime .....	4	42	27	237	72	17 287
41	Wohngebäude insgesamt .....	3 976	5 399	3 018	8 200	9 310	1 886 135
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	3 208	3 652	2 164	4 462	6 132	1 293 180
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	19 701	18 945	11 155	19 701	32 000	6 791 104
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 395	3 133	1 743	4 790	5 454	1 106 700
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 309	12 171	5 456	28 925	22 026	4 611 155
46	Wohnheime .....	44	371	168	2 055	648	176 852
47	Wohngebäude insgesamt .....	25 449	34 619	18 522	55 471	60 127	12 685 811
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	20 301	22 594	13 199	27 916	38 384	8 091 311

**7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>\*)</sup> in Bayern 2020  
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 654	1 599	1 064	1 654	2 619	609 101
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	220	292	193	440	489	109 351
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	219	875	399	1 998	1 539	333 094
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen .....	2 093	2 766	1 656	4 092	4 647	1 051 546
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 628	1 813	1 218	2 166	2 966	685 943
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 240	1 176	667	1 240	1 963	388 096
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	108	130	70	216	227	41 902
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	86	281	136	736	529	91 566
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen .....	1 434	1 588	873	2 192	2 719	521 564
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 272	1 311	741	1 534	2 205	431 017
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	822	746	439	822	1 260	263 138
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	67	83	44	134	148	27 656
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	35	105	50	260	199	47 921
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen .....	924	934	532	1 216	1 606	338 715
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	752	749	432	870	1 276	259 881
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	356	289	133	356	533	102 544
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	25	11	40	46	7 901
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	51	22	132	97	18 662
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	388	365	166	528	677	129 107
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	370	330	145	454	618	116 679
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	840	726	406	840	1 312	255 357
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	55	64	35	110	116	22 804
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	31	94	57	217	176	32 761
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen .....	926	885	498	1 167	1 604	310 922
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	733	688	371	846	1 222	253 499
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	493	438	240	493	788	155 021
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	40	47	24	80	88	16 903
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	26	71	36	158	137	23 394
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	559	556	299	731	1 013	195 318
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	530	501	270	622	910	178 300
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 206	1 156	687	1 206	1 930	410 697
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	147	201	115	294	344	70 814
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	64	214	104	508	412	70 063
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen .....	1 417	1 571	905	2 008	2 686	551 574
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 216	1 287	786	1 459	2 143	457 813
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	6 611	6 132	3 636	6 611	10 405	2 183 954
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	657	843	490	1 314	1 458	297 331
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	473	1 691	803	4 009	3 088	617 461
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt .....	7 741	8 666	4 929	11 934	14 950	3 098 746
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	6 501	6 680	3 962	7 951	11 339	2 383 132

<sup>\*)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten,  
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt .....	25 449	2 112	247	23 019	8	28	35
2	darin Wohnungen .....	55 471	10 851	1 454	43 054	35	36	41
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	19 701	1 273	142	18 229	-	27	30
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 395	135	6	2 249	1	-	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 309	692	97	2 512	7	-	1
6	darin Wohnungen .....	28 925	8 734	1 241	18 914	33	-	3
7	Wohnheime .....	44	12	2	29	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	2 055	574	59	1 413	-	9	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern .....	7 949	936	101	6 893	1	6	12
10	Niederbayern .....	3 962	221	34	3 699	1	1	6
11	Oberpfalz .....	2 888	342	12	2 525	1	4	4
12	Oberfranken .....	1 681	69	10	1 594	1	6	1
13	Mittelfranken .....	2 784	221	45	2 511	1	3	3
14	Unterfranken .....	2 209	80	23	2 098	2	3	3
15	Schwaben .....	3 976	243	22	3 699	1	5	6
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	6 893	448	42	1 851	2	159	4 391
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	42 798	7 582	677	17 715	2	1 847	14 974
	davon							
18	Anstaltsgebäude .....	61	25	3	32	1	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	871	405	35	430	1	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	334	67	8	250	-	8	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 387	1 266	270	1 839	-	11	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 010	14	2	102	-	17	1 875
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 100	78	9	886	-	62	7 065
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 019	203	20	1 203	-	112	2 481
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 786	3 671	283	13 246	-	1 754	7 833
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	801	86	9	487	-	32	187
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 013	1 691	103	5 186	-	211	821
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 800	59	5	525	-	57	1 154
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 745	1 352	93	7 149	-	1 522	3 628
30	Hotels und Gaststätten .....	137	34	5	92	-	5	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 117	431	76	608	-	2	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	469	139	9	264	1	22	34
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 654	2 162	79	1 315	1	22	75
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern .....	1 965	175	9	530	1	37	1 213
35	Niederbayern .....	1 326	53	8	294	-	18	953
36	Oberpfalz .....	801	44	11	209	-	21	516
37	Oberfranken .....	474	16	-	124	-	19	315
38	Mittelfranken .....	570	49	7	194	-	7	313
39	Unterfranken .....	589	28	2	173	-	25	361
40	Schwaben .....	1 168	83	5	327	1	32	720

## 9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	25 449	35	385	7 402	318
2	darin Wohnungen .....	55 471	41	565	16 628	430
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	19 701	30	288	5 564	269
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 395	4	65	629	30
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 309	1	32	1 194	18
6	darin Wohnungen .....	28 925	3	147	9 298	92
7	Wohnheime .....	44	-	-	15	1
8	darin Wohnungen .....	2 055	-	-	508	9
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	7 949	12	127	2 426	56
10	Niederbayern .....	3 962	6	85	1 281	40
11	Oberpfalz .....	2 888	4	44	592	42
12	Oberfranken .....	1 681	1	26	401	30
13	Mittelfranken .....	2 784	3	36	748	33
14	Unterfranken .....	2 209	3	20	612	39
15	Schwaben .....	3 976	6	47	1 342	78
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	6 893	4 391	102	904	127
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	42 798	14 974	597	12 075	478
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	61	-	1	23	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	871	-	5	342	1
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	334	1	11	94	17
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 387	1	25	886	41
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 010	1 875	1	20	5
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 100	7 065	3	207	23
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 019	2 481	74	656	75
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 786	7 833	493	10 034	381
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	801	187	29	271	28
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 013	821	141	3 440	101
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 800	1 154	25	299	30
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 745	3 628	316	6 150	267
30	Hotels und Gaststätten .....	137	1	14	40	7
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 117	1	33	272	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	469	34	15	111	29
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 654	75	72	607	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	1 965	1 213	25	234	36
35	Niederbayern .....	1 326	953	23	125	19
36	Oberpfalz .....	801	516	15	118	13
37	Oberfranken .....	474	315	6	67	9
38	Mittelfranken .....	570	313	8	105	10
39	Unterfranken .....	589	361	9	92	18
40	Schwaben .....	1 168	720	16	163	22

**Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
2 112	1 179	11 469	75	2 236	55	147	36	1
10 851	2 392	16 865	149	6 549	155	790	56	2
1 273	913	9 639	52	1 523	33	89	28	3
135	131	1 115	13	240	6	23	4	4
692	134	711	10	463	16	34	4	5
8 734	1 181	4 901	71	4 059	110	309	20	6
12	1	4	-	10	-	1	-	7
574	36	95	-	487	-	346	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
936	374	3 226	33	706	10	33	10	9
221	135	1 735	4	411	9	21	14	10
342	80	1 452	7	281	8	36	-	11
69	115	893	8	114	2	15	7	12
221	99	1 411	6	196	10	20	1	13
80	105	1 210	11	126	-	1	2	14
243	271	1 542	6	402	16	21	2	15
Nichtwohnbau								
448	75	459	8	326	16	11	26	16
7 582	1 240	3 706	59	1 570	132	119	264	17
25	1	4	-	6	-	-	-	18
405	3	40	-	75	-	-	-	19
67	20	99	1	21	2	1	-	20
1 266	250	778	5	129	2	4	-	21
14	1	13	1	75	3	-	2	22
78	408	37	32	217	16	-	14	23
203	36	265	5	184	10	7	23	24
3 671	510	2 450	18	950	113	97	237	25
86	16	87	2	78	5	4	8	26
1 691	187	831	8	544	24	68	157	27
59	14	136	3	69	2	1	8	28
1 352	175	1 420	10	319	28	11	70	29
34	2	19	-	15	1	1	3	30
431	128	126	-	55	54	9	6	31
139	17	78	1	40	1	3	1	32
2 162	69	402	3	199	1	18	13	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
175	19	145	3	99	3	4	9	34
53	11	56	2	73	3	1	7	35
44	10	45	1	34	3	2	-	36
16	6	27	-	25	-	-	3	37
49	6	53	-	20	1	1	4	38
28	3	55	1	21	-	-	1	39
83	20	78	1	54	6	3	2	40

# 10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	25 449	12 705	4	328	2 076
2	darin Wohnungen .....	55 471	32 795	10	2 179	3 025
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	19 701	9 508	2	137	1 775
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 395	1 065	1	23	190
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3 309	2 100	1	164	111
6	darin Wohnungen .....	28 925	19 551	6	1 780	870
7	Wohnheime .....	44	32	-	4	-
8	darin Wohnungen .....	2 055	1 606	-	216	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	7 949	4 254	3	144	528
10	Niederbayern .....	3 962	1 767	-	26	269
11	Oberpfalz .....	2 888	1 370	-	35	261
12	Oberfranken .....	1 681	812	-	11	197
13	Mittelfranken .....	2 784	1 470	1	41	348
14	Unterfranken .....	2 209	1 188	-	22	178
15	Schwaben .....	3 976	1 844	-	49	295
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	6 893	6 252	3	64	155
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	42 798	38 192	7	848	1 469
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	61	51	-	2	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	871	724	-	55	3
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	334	248	-	9	22
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 387	2 712	-	85	221
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 010	1 957	1	-	6
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 100	7 918	0	-	33
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 019	3 624	2	38	97
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 786	23 735	6	594	1 073
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	801	640	1	11	47
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 013	6 745	4	134	578
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 800	1 632	1	22	40
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 745	12 358	2	269	475
30	Hotels und Gaststätten .....	137	94	-	4	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 117	773	-	177	4
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	469	372	-	15	29
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 654	3 103	-	114	138
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	1 965	1 756	3	22	45
35	Niederbayern .....	1 326	1 209	-	9	27
36	Oberpfalz .....	801	728	-	8	18
37	Oberfranken .....	474	439	-	5	12
38	Mittelfranken .....	570	515	-	5	19
39	Unterfranken .....	589	548	-	5	12
40	Schwaben .....	1 168	1 057	-	10	22

**Nichtwohngebäude in Bayern 2020 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	2	34	3 240	7 054	-	3	3	1
-	2	81	7 259	10 113	-	3	4	2
-	2	23	2 316	5 933	-	3	2	3
-	-	4	326	785	-	-	1	4
-	-	7	595	331	-	-	-	5
-	-	50	4 208	2 460	-	-	-	6
-	-	-	3	5	-	-	-	7
-	-	-	83	150	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	16	1 229	1 774	-	-	1	9
-	1	4	499	1 395	-	-	1	10
-	-	3	221	997	-	1	-	11
-	-	1	192	467	-	1	-	12
-	-	2	256	666	-	-	-	13
-	1	3	238	579	-	-	-	14
-	-	5	605	1 176	-	1	1	15
Nichtwohnbau								
-	1	3	202	208	1	-	4	16
-	2	56	1 296	886	2	-	41	17
-	-	-	3	4	-	-	-	18
-	-	-	13	76	-	-	-	19
-	1	1	34	18	-	-	1	20
-	2	10	194	142	-	-	20	21
-	-	-	7	38	-	-	1	22
-	-	-	23	113	-	-	13	23
-	-	2	128	126	1	-	1	24
-	-	45	823	501	2	-	7	25
-	-	-	49	52	-	-	1	26
-	-	-	263	281	-	-	7	27
-	-	2	55	47	1	-	-	28
-	-	45	415	178	2	-	-	29
-	-	-	17	20	-	-	-	30
-	-	-	127	35	-	-	-	31
-	-	-	30	22	-	-	1	32
-	-	-	243	55	-	-	1	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	76	61	-	-	1	34
-	-	-	30	50	-	-	1	35
-	-	-	18	29	-	-	-	36
-	-	1	9	7	1	-	-	37
-	-	1	17	13	-	-	-	38
-	-	-	13	11	-	-	-	39
-	1	-	39	37	-	-	2	40

**11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2020**  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl) .....	25 449	-	1 876	14 780	1 057	1 544	159	5 912	121
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	34 619	-	5 026	19 880	2 240	1 651	159	5 527	136
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	12 685 811	-	2 044 981	7 117 356	761 009	572 617	56 008	2 084 708	49 132
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl) .....	19 701	-	1 009	11 272	657	1 306	141	5 205	111
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	18 945	-	1 032	11 489	565	1 168	123	4 469	99
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	6 791 104	-	383 687	4 058 458	193 501	407 618	43 461	1 668 305	36 074
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl) .....	2 395	-	142	1 495	41	128	12	572	5
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 133	-	203	2 010	62	163	16	673	6
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 106 700	-	74 569	700 274	22 514	54 186	5 179	248 272	1 706
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl) .....	3 309	-	705	2 001	353	110	6	130	4
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	12 171	-	3 564	6 289	1 580	320	20	379	19
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 611 155	-	1 464 284	2 323 175	532 397	110 813	7 368	166 131	6 987
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl) .....	44	-	20	12	6	-	-	5	1
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	371	-	227	92	33	-	-	6	12
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	176 852	-	122 441	35 449	12 597	-	-	2 000	4 365
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl) .....	6 893	1 155	2 403	1 297	86	96	35	1 752	69
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	42 798	7 146	26 218	3 698	331	408	35	4 570	391
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	7 670 430	597 277	5 456 872	837 172	105 157	73 837	4 352	551 441	44 322
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl) .....	61	-	20	20	9	3	-	6	3
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	871	-	463	210	92	38	-	22	46
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	399 701	-	256 005	78 356	32 856	12 942	-	7 813	11 729
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl) .....	334	14	156	99	9	9	1	45	1
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 387	50	2 829	344	46	23	3	90	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 258 126	23 637	1 063 706	116 663	16 447	6 918	880	29 164	711
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl) .....	2 010	351	567	231	8	11	13	816	13
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 100	1 771	3 177	517	13	32	17	2 515	59
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	486 347	94 165	169 843	53 800	1 240	2 326	908	161 572	2 493
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl) .....	4 019	762	1 489	822	43	66	19	768	50
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 786	5 250	17 102	2 202	114	292	14	1 530	282
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 945 913	442 219	2 810 764	412 650	23 941	46 527	2 067	178 913	28 832
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl) .....	801	186	343	132	8	15	2	106	9
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 013	1 372	5 387	452	41	114	5	468	175
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 253 739	142 600	916 198	85 369	8 789	20 775	1 046	63 116	15 846
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl) .....	1 800	491	471	305	11	39	9	449	25
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 745	3 418	7 947	1 238	22	167	6	860	87
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 348 567	237 961	802 803	196 516	3 403	21 606	592	78 306	7 380
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl) .....	137	1	52	50	1	2	-	29	2
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 117	1	871	180	12	5	-	39	10
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	450 294	392	359 504	66 244	2 542	2 545	-	14 661	4 406
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl) .....	469	28	171	125	17	7	2	117	2
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 654	75	2 647	425	65	24	2	414	2
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 580 343	37 256	1 156 554	175 703	30 673	5 124	497	173 979	557

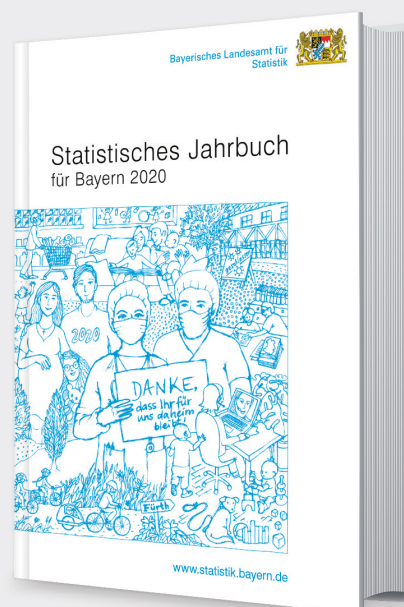
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)